

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Свердловская область

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

Наименование муниципального образования	Городской округ Среднеуральск
Центр муниципального образования (город, поселок, село)	город Среднеуральск
- численность населения, тыс.чел.	23,495
- расстояние до Екатеринбурга по автомобильной дороге, км	24
- расстояние до Екатеринбурга по железной дороге, км	
Глава администрации (ФИО)	Козлов Владислав Олегович
Ответственный за реализацию инвестиционной политики (ФИО, должность, контактный телефон, адрес электронной почты)	Кириллов Дмитрий Владимирович, заместитель главы администрации
Контактная информация (почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта, адрес представительства в сети Интернет, официальное печатное издание)	624070 Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Уральская, д.26, (34368)7-38-95, факс 383-60-81, sredneuralsk@gov66.ru, sredneuralsk.midural.ru, газета «Среднеуральская волна»

Паспорт составлен « 31 » мая 2017 года

Глава администрации \_\_\_\_\_ (В.О. Козлов)



## Содержание паспорта

1. Общие сведения	3
2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни	4
3. Производственный комплекс	5
4. Транспорт и транспортная инфраструктура	8
5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура	10
6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки	10
7. Инвестиции и инвестиционная деятельность	16
8. Бюджетная обеспеченность	19
9. Общие данные для подготовки расчетов и обоснований	19

## 1. Общие сведения

**1.1. Полное наименование муниципального образования - *городской округ Среднеуральск***

**1.2. Количество населенных пунктов (ед.) – 4**

**1.3. Общая площадь земель муниципального образования - 8 397,7 га, в том числе:**

1.3.1. Общая площадь земель населенных пунктов, всего – **2 324,61 га**, в том числе:

1.3.1.1. Площадь застроенных земель – **2203,94 га**.

1.3.1.2. Площадь незастроенных земель – **120,67 га**.

**1.4. Площадь земель муниципального образования в разрезе основных категорий:**

1.4.1. Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения, всего – **2011,0 га**, в том числе:

1.4.1.1. Площадь земель, занятых сельхозугодиями – **674 га**.

1.4.1.2. Площадь земель сельскохозяйственного назначения, пригодных для размещения новых сельскохозяйственных производств – **0 га**.

1.4.2. Общая площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, всего – **70,41 га**, в том числе:

1.4.2.1. Площадь земель, занятых объектами промышленности, энергетики, транспорта – **65,61 га**.

1.4.2.2. Площадь земель, пригодных для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта – **4,8 га**.

1.4.3. Общая площадь лесных земель, всего – **1996,87 га**, в том числе:

1.4.3.1. Площадь земель лесного фонда – **1988,87 га**.

1.4.3.2. Площадь земель, не входящих в лесной фонд – **8,0 га**.

1.4.4. Общая площадь земель водного фонда, всего – **1 982,0 га.**, в том числе:

1.4.4.1. площадь водоемов – **1919,9 га**.

1.4.4.2. наименование основных водоемов, расположенных на территории муниципального образования (перечислить) – *озеро Исетское, река Исеть, река Мулянка, река Лебяжка*.

1.4.5. общая площадь земель особо охраняемых территорий, всего – **12,81 га**.

**1.5. Наличие утвержденной Схемы территориального планирования (да / нет), реквизиты документа, утверждающего Схему территориального планирования - да.**

*Генеральный план городского округа Среднеуральск, включающий в себя все населённые пункты городского округа Среднеуральск, утверждён решением Думы городского округа Среднеуральск № 39/3 от 25 октября 2009 года «Об утверждении Генерального плана городского округа Среднеуральск».*

*Правила землепользования и застройки городского округа Среднеуральск утверждены решением Думы ГО Среднеуральск четвёртого созыва 25.02.2010 г. № 43/3.*

*Последние изменения в правила землепользования и застройки внесены в августе 2016 года.*

## 2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни

№	Показатель	Ед.изм.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.
2.1.	Численность постоянного населения, всего, в том числе:	тыс.чел.	21,07	21,4	22,4	23,1	23,4
2.1.1.	численность населения в трудоспособном возрасте <sup>1</sup>	тыс.чел.	12,57	12,54	13,2	13,1	13,3 (оценка)
		% от общей численности населения	59,7	58,5	59,0	56,7	56,8 (оценка)
2.1.2.	численность населения моложе трудоспособного возраста	тыс.чел.	3,8	3,9	4,1	4,5	4,6 (оценка)
		% от общей численности населения	18,0	18,2	18,0	19,5	19,7 (оценка)
2.1.3.	численность населения старше трудоспособного возраста	тыс.чел.	4,7	5,0	5,1	5,5	5,5 (оценка)
		% от общей численности населения	22,3	23,3	23,0	23,8	23,5 (оценка)
2.2.	Коэффициент общей демографической нагрузки <sup>2</sup>	единиц	0,68	0,71	0,70	0,71	0,76
2.3.	Численность экономически активного населения, всего	тыс.чел.	12,4	12,2	12,3	12,1	12,1
2.4.	Численность занятых в экономике, всего, в том числе:	тыс.чел.	7,3	7,2	7,3	7,2	8,6
2.4.1.	численность работников предприятий и организаций	тыс.чел.	3,5	4,04	3,8	3,9	3,6
2.4.2.	численность занятых в малом и среднем предпринимательстве	тыс.чел.	2,8	2,03	1,62	2,02	3,81
		% от общей численности занятых в экономике	38,4	28,19	22,19	28,06	44,3
2.4.3.	численность работников предприятий, организаций и учреждений бюджетной сферы	тыс.чел.	1,0	1,13	1,88	1,28	1,19
		% от общей численности занятых в экономике	13,7	15,69	25,75	17,78	13,8
2.5.	Численность населения, признанного в установленном порядке безработными	чел.	164	137	156	195	189
2.6.	Уровень регистрируе-	%	1,32	1,12	1,27	1,61	1,56

<sup>1</sup> Численность населения в трудоспособном возрасте рассчитывается как общая численность мужчин в возрасте от 16 до 59 лет и женщин в возрасте от 16 до 54 лет, независимо от участия в производственной деятельности

<sup>2</sup> Коэффициент общей демографической нагрузки рассчитывается путем деления численности населения моложе и старше трудоспособного возраста (стр.2.1.2. и стр.2.1.3. паспорта) на численность населения трудоспособного возраста (стр.2.1.1. паспорта)

	мой безработицы						
2.7.	Численность населения с высшим профессиональным образованием	тыс.чел.	1,05	1,13	1,25	3,93	3,98 (оценка)
		% от общей численности населения	5,0	5,3	5,6	17	17 (оценка)
2.8.	Среднемесячная заработная плата	руб. чел./ в месяц	30708	32379,4	34561,1	35540,0	37581
2.9.	Среднедушевые денежные доходы населения	руб. чел./ в месяц	11434,7	12637	12798,7	15 658,4	15 611,5
2.10.	Численность населения с доходами ниже величины прожиточного минимума	тыс.чел.	1,34	1,8	1,8	1,7	1,9
		% от общей численности населения	6,4	8,4	8,0	7,4	8,3

### Перечень основных образовательных учреждений

№	Показатель	Ед. изм.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.
Учреждения среднего профессионального образования							
Наименование организации:							
1.	Основные направления подготовки						
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.					
Учреждения высшего образования и их филиалы							
Наименование организации:		ФГАОУ ВПО «УрФУ имени первого Президента России Б.Н. Ельцина» (филиал УрФУ в г. Среднеуральске)					
1.	Основные направления подготовки	Метрология, Управление качеством, Автоматизированные системы обработки информации и управления, Менеджмент, Экспертиза качества потребительских товаров					
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.	455	445	435	47	45

### 3. Производственный комплекс

№	Показатель	Ед.изм.	2012 г.	2013г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.
3.1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей), всего, в том числе:	млн. руб. в ценах соответствующих лет	17431,4	16267,5	15444,3	18781,9	19150,8
3.1.1.	по крупным и средним организа-	млн. руб. в ценах со-	15313,1	14008,1	13008,5	16207,9	16443,8

3 Уровень регистрируемой безработицы рассчитывается как процентное отношение численности зарегистрированных безработных к численности экономически активного населения по балансу трудовых ресурсов

	циям	ответствую- ющих лет					
3.1.2.	предприятиями ма- лого и среднего предприниматель- ства	млн. руб. в ценах со- ответствую- ющих лет	2118,3	2259,4	2435,8	2574,0	2707 (оценка)
3.2.	Темп роста (сниже- ния) объема отгру- женных товаров собственного про- изводства, выпол- ненных работ и услуг собственными силами (к преды- дущему году)	%	170,47	93,3	94,9	121,6	102
3.3.	Объем отгружен- ных товаров соб- ственного произ- водства, выполнен- ных работ и услуг собственными си- лами на душу насе- ления	тыс. руб./ чел. в год	817,7	759,0	689,5	813,0	822,2
3.4.	Объем работ, вы- полненных соб- ственными силами по виду деятельно- сти «Строитель- ство»	млн. руб.	793,2	437,8	673,5	350,8	133,8
3.5.	Темп роста (сниже- ния) объема работ, выполненных соб- ственными силами по виду деятельно- сти «Строитель- ство» (к предыду- щему году)	%	Нет дан- ных	55,2	162,6	82,4	38,1

#### Перечень основных предприятий <sup>4</sup>

№	Показатель	Ед. изм./ вид про- дукции	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.
	Вид экономической деятель- ности:		Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство				

<sup>4</sup> В подразделе приводятся данные о предприятиях, обеспечивающих в совокупности 50% объема отгруженных товаров, выполненных работ и услуг по муниципальному образованию.

<sup>5</sup> Укрупненная классификация видов экономической деятельности:  
раздел А. Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство.  
раздел В. Рыболовство, рыбоводство.  
раздел С. Добыча полезных ископаемых.  
раздел D. Обрабатывающие производства.  
раздел E. Производство и распределение электроэнергии, газа и воды.

Наименование предприятия:		ООО «Птицефабрика Среднеуральская»							
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн.руб.	1420,5	1253,9	1138,1	862,7	1411		
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	110,3	88,3	90,8	75,8	163,5		
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)	Получено яиц, тыс. шт.	8393	9856	11311	12128	8155,3		
		Мясо скота и птицы, ц	187616	177995	153802	123611	188372		
4.	Среднесписочная численность работников	чел.	570	522	695	715	700		
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	руб. / чел. В мес.	24918,7	26164,6	24714,7	22728	28651,8		
6.	Сведения об участии предприятия в Программе создания и модернизации рабочих мест на территории Свердловской области на период до 2020 года								
	Показатель	Ед. изм.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
6.1.	Количество создаваемых рабочих мест	ед.	0	0	0	0	0	0	0
6.2.	Количество модернизируемых рабочих мест	ед.	9	0	0	0	0	0	0
Вид экономической деятельности:		Производство и распределение электроэнергии, газа и воды							

раздел Ф. Строительство.

раздел Г. Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования.

раздел Н. Гостиницы и рестораны.

раздел И. Транспорт и связь.

раздел Ж. Финансовая деятельность.

раздел К. Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг.

раздел Л. Государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение;

раздел М. Образование.

раздел Н. Здравоохранение и предоставление социальных услуг.

раздел О. Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг.

раздел Р. Предоставление услуг по ведению домашнего хозяйства.

раздел Q. Деятельность экстерриториальных организаций.

Наименование предприятия		Филиал «Среднеуральская ГРЭС» ПАО «Энел Россия»							
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн. руб.	14324,3	13851,4	12931,4	13658,2	14159,5		
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	176,9	96,7	93,4	105,6	103,7		
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)	Тепловая энергия, тыс. гКал.	4098,4	3960,5	3741,57	3259	3071		
		Электроэнергия, млн.кВтч	9419,8	8049,0	7641,3	8025	8131		
4.	Среднесписочная численность работников	чел.	622	535	532	491	481		
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	руб. / чел. в мес.	52230	57975,2	67478,9	68001,1	75586		
6.	Сведения об участии предприятия в Программе создания и модернизации рабочих мест на территории Свердловской области на период до 2020 года								
	Показатель	Ед. изм.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
6.1.	Количество создаваемых рабочих мест	ед.	5	1	1	0	0	0	0
6.2.	Количество модернизируемых рабочих мест	ед.	224	187	222	0	0	0	0

#### 4. Транспорт и транспортная инфраструктура

№	Показатель	Ед. изм.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.
4.1.	Транспортная инфраструктура:						
4.1.1.	протяженность автомобильных дорог, всего, в том числе:	км	72,64	79,72	79,72	75,87	79,72
4.1.1.1.	федеральных	км	-	-	-	-	-
4.1.1.2.	областных	км	12,84	12,84	12,84	12,84	12,84
4.1.1.3.	местных	км	59,8	66,88	66,88	66,88	66,88
4.1.1.4.	ведомственных и частных	км	-	-	-	-	-



4.1.2.	пропускная способность близлежащих железнодорожных станций (расстояние от центра муниципального образования до железнодорожной станции 6 км)	проектная, вагонов в сутки	150	150	150	150	150
		фактическая, вагонов в сутки	150	150	150	150	150
4.2.	Объем перевезенных грузов, всего, в том числе по видам транспорта:	тыс. тонн в год	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных
4.2.1.	железнодорожным транспортом	тыс. тонн в год	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных
4.2.2.	автомобильным транспортом	тыс. тонн в год	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных
4.2.3.	внутренним водным транспортом	тыс. тонн в год	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных
4.3.	Объем грузооборота, всего, в том числе по видам транспорта	тыс. тонно-километров в год	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных
4.3.1.	железнодорожного транспорта	тыс. тонно-километров в год	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных
4.3.2.	автомобильного транспорта	тыс. тонно-километров в год	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных
4.3.3.	внутреннего водного транспорта	тыс. тонно-километров в год	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных
4.4.	Парк автотранспортных средств, всего <sup>6</sup> , в том числе по видам:	единиц	4463	4820	5250	6071	6663 (оценка)
4.4.1.	грузовые автомобили	единиц	Нет данных	Нет данных	Нет данных	150	150 (оценка)
4.4.2.	легковые автомобили	единиц	4320	4670	5100	5921	6513 (оценка)
4.4.3.	автобусы	единиц	143	150	150	0	0

## 5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура.

### 5.1. Связь и телекоммуникации

5.1.1. Количество организаций, предоставляющих услуги мобильной связи – 7

5.1.2. Наименование организаций, предоставляющих услуги мобильной связи - МТС, Мегафон, Билайн, Мотив, Теле 2, Ростелеком, Yota

<sup>6</sup> По данным учета отдела ГИБДД

5.1.3. Количество организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет – 8

5.1.4. Наименование организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет-*Мотив, МТС, Мегафон, Билайн, Севенком, Ростелеком, Интерра, Энфорта.*

## 5.2. Финансовые организации (включая филиалы)

5.2.1. Количество банков - 3

5.2.2. Наименование банков - *Сбербанк, Уралтрансбанк, УБРиР.*

## 5.3. Страховые компании

5.3.1. Количество страховых компаний - 5

5.3.2. Наименование страховых компаний - *«Росгосстрах», «УГМК-Медицина», «Северная Казна», СМК «Астрамед –МС», СМК "Урал-Рецепт М".*

## 6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки

6.1. Доступность основных видов энергетических и коммунальных ресурсов				
Наименование ресурса	Ед.изм.	Фактическое потребление/ мощность/ пропускная способность в сутки	Наличный резерв по увеличению потребления	Дефицит потребления
Газ	куб. м	2284987	0	нет
Электроэнергия	мВт	57170,6	0	нет
Вода	куб. м	1691646,35/3785	0	нет
Очистные сооружения	куб. м	1336311/6000	0	нет

6.2. Доступность природных ресурсов (природно - минеральные ресурсы (песок, глина, рудные материалы, торф и пр.), лес и т.д.)			
Вид ресурса	Ед.изм/	Величина разведанных / подтвержденных запасов	Расстояние от месторождения до центра муниципального образования, км
нет	-	-	-

6.3. Количество свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств, единиц, площадью

До 5 га	От 5 до 10 га	От 10 до 50 га	От 50 до 100 га	Свыше 100 га
-	1	1	-	-

#### 6.4. Краткое описание свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств

Инвестиционная площадка	
Название площадки	<b>Очистные сооружения бытовой канализации</b>
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input checked="" type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой _____

##### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	город Среднеуральск, ул. Полевой проезд, 3А
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	20 км
центра МО	2,5 км
автомагистрали (название дороги)	Екатеринбург – Серов – 1,8 км
наличие автомобильных подъездных путей	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии <u>0,5</u> км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки <input checked="" type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	нет

##### 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	6,0
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до __ га) <input checked="" type="checkbox"/> нет

**1. Правовой статус инвестиционной площадки**

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input checked="" type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> проведено <input type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	66:62:0107011:421

**2. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки**

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подключению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	-	-	Нет данных
Теплоснабжение	Гкал/час	-	-	Нет данных
Электроэнергия	кВт	-	-	Нет данных
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	-	-	Нет данных
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	-	-	Нет данных

**5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:**

Наименование	Площадь,	Этажность	Высота этажа,	Строительный материал кон-	Состояние, степень	Возможность
--------------	----------	-----------	---------------	----------------------------	--------------------	-------------

здания/сооружения	м <sup>2</sup>		м	струкции	износа, %	расширения
<b>Здания /сооружения, входящие в состав очистных сооружений</b>	-	-	<b>1-2</b>	<b>Кирпич, бетон</b>	<b>80</b>	-

#### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>7</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
<b>отсутствуют</b>	-	-

#### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	Администрация городского округа Среднеуральск
Юридический адрес:	624070, г. Среднеуральск, ул. Уральская, 26
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Кириллов Д.В., заместитель главы администрации городского округа Среднеуральск
Телефон	(34368)7-38-82
e-mail	sredneuralsk@gov66.ru
Форма владения (использования) землей (и) зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Инвестиционная площадка	
Название площадки	<b>Развитие застроенной территории в границах улиц Уральская, Октябрьская, Школьников, Набережная</b>
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input checked="" type="checkbox"/> жилищная

<sup>7</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

<sup>8</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

	<input type="checkbox"/> другой _____
--	---------------------------------------

### 3. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Свердловская область, город Среднеуральск, территории в границах улиц Уральская, Октябрьская, Школьников, Набережная
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	20 км
центра МО	1,5 км
автомагистрали (название дороги)	Екатеринбург – Серов – 1,2 км
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии <u>0,1</u> км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки <input checked="" type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	нет

### 4. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	11,1
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до __ га) <input checked="" type="checkbox"/> нет

### 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input checked="" type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назна-

	чения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input type="checkbox"/> проведено <input checked="" type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	66:62:0301002:

#### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подключению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	-	-	Нет данных
Теплоснабжение	Гкал/час	-	-	Нет данных
Электроэнергия	кВт	-	-	Нет данных
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	-	-	Нет данных
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	-	-	Нет данных

#### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
<i>Здания жилые</i>				<i>Дерево/кирпич / бетон/</i>	<i>80</i>	<i>нет</i>

#### 8. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>9</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
<i>отсутствуют</i>	-	-

<sup>9</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

**9. Сведения о владельце (собственнике) площадки:**

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	Администрация городского округа Среднеуральск
Юридический адрес <sup>10</sup> :	624070, г. Среднеуральск, ул. Уральская, 26
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Кириллов Д.В., заместитель главы администрации городского округа Среднеуральск
Телефон	(34368)7-38-82
e-mail	sredneuralsk@gov66.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями (ий) (собственность, аренда, др.)	
собственность	

**7. Инвестиции и инвестиционная деятельность**

№	Показатель	Ед. изм.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.
7.1.	Объем инвестиций в основной капитал организаций всех форм собственности, всего, в том числе по источникам инвестирования:	млн.руб.	1856,4	1420,5	3174,9	3680,7	1707,5
7.1.1.	Собственные средства предприятий и организаций (прибыль, остающаяся в распоряжении организаций; амортизация)	млн. руб.	1615,5	719,4	1445,8	1541,5	777,4 (оценка)
		% в общем объеме инвестиций в основной капитал	87,02	50,64	45,5	41,9	45,5 (оценка)
7.1.2.	Кредиты банков (в том числе иностранных) и заемные средства	млн.руб.	54,7	684,3	1590,0	2052,5	905 (оценка)
		% в общем объеме инвестиций в основной капитал	2,95	48,18	50,1	55,8	53 (оценка)
7.1.3.	Бюджетные средства, всего, в том числе:	млн.руб.	186,2	16,8	139,1	86,7	25,1
		% в общем объеме инвестиций в основной	10,03	1,18	4,4	2,3	1,5

<sup>10</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица



		капитал					
7.1.3.1	Средства федерального бюджета	млн.руб.	37,1	0	0	0	0
7.1.3.2	Средства областного бюджета	млн.руб.	135,7	5,1	126,1	18,4	5,1
7.1.3.3	Средства местного бюджета	млн.руб.	13,4	11,7	13,0	68,4	20
7.2.	Ввод в действие объектов жилья и коммунальной инфраструктуры за счет всех источников финансирования:						
7.2.1.	жилья	тыс. кв. м	7,92	40,05	34,29	38,06	33,4
7.2.2.	водопроводных сооружений	тыс. куб. м / сут.	-	-	-	-	-
7.2.3.	газовых сетей	км	-	-	-	-	-
7.2.4.	автомобильных дорог	км	-	-	-	-	-
7.2.5.	объектов производственного назначения	кв. м	-	-	-	1992	-
7.3.	Количество реализуемых в текущем году инвестиционных проектов производственного назначения, всего <u>9</u> единиц, в том числе с общим объемом инвестиций по проекту:						
	До 10 млн. руб.	От 10 до 50 млн. руб.	От 50 до 100 млн. руб.	От 100 до 500 млн. руб.	От 500 млн. руб. до 1,0 млрд. руб.	От 1,0 до 3,0 млрд. руб.	Свыше 3,0 млрд. руб.
	-	-	-	-	1	2	-

#### 7.4. Краткая информация о реализуемых (планируемых к реализации на период до 2018 года) проектах производственного назначения

1.	Наименование проекта	<b>Реконструкция теплофикационного комплекса Среднеуральской ГРЭС</b>	
2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	Филиал «Среднеуральская ГРЭС» ПАО «ЭнелРоссия»	
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн. руб., всего	1845,4	
3.1.	в том числе освоено на 31.12.2016, %	1845,4	
4.	Период реализации проекта, лет, всего,	4	
4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2013	
4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2016	
5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн. руб. в год, всего 14159,45, в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн. руб.
5.1.	Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	Тепловая энергия, тыс. гКал.-3047 Электроэнергия, млн.кВтч-8131	14159,45
6	Количество вновь создаваемых постоянных		

	рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)		
7	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн. руб. в год выхода на проектную мощность	Нет данных	
2.	Наименование проекта	<b>Строительство очистных сооружений сточных вод</b>	
2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	Филиал «Среднеуральская ГРЭС» ПАО «ЭнелРоссия»	
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн. руб., всего	1309,72	
3.1.	в том числе освоено на 31.12.2016, %	56,7	
4.	Период реализации проекта, лет, всего,	9	
4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2016	
4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2024	
5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн. руб. в год, всего 14159,45, в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн. руб.
5.1.	Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	Тепловая энергия, тыс. гКал.-3047 Электроэнергия, млн.кВтч-8131	14159,45
6	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	-	
7	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн. руб. в год выхода на проектную мощность	Нет данных	
3.	Наименование проекта	<b>Замена распределительных устройств КРУ-6кВ и РУ-0,4кВ Среднеуральской ГРЭС</b>	
2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	Филиал «Среднеуральская ГРЭС» ПАО «ЭнелРоссия»	
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн. руб., всего	712,3	
3.1.	в том числе освоено на 31.12.2016, %	40,2	
4.	Период реализации проекта, лет, всего,	9	
4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2016	

4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2024	
5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн. руб. в год, всего 14159,45, в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн. руб.
5.1.	Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	Тепловая энергия, тыс. гКал.-3047 Электроэнергия, млн.кВтч-8131	14159,45
6	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)		
7	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн. руб. в год выхода на проектную мощность	Нет данных	

### 7.5. Мероприятия по инвестиционной привлекательности муниципального образования

№	Наименование мероприятий	Краткая информация
1.	Наличие назначенного ответственного должностного лица за реализацию инвестиционной политики в муниципальном образовании (инвестиционного уполномоченного)	В соответствии с постановлением администрации городского округа Среднеуральск от 06 июля 2015 года № 435 «Об утверждении положения об инвестиционном уполномоченном в городском округе Среднеуральск», инвестиционным уполномоченным назначен Кириллов Дмитрий Владимирович. (Постановление администрации городского округа Среднеуральск от 28.12.2016 № 1253 «О назначении инвестиционного уполномоченного в городском округе Среднеуральск»)
2.	Адрес сайта (страницы с сайта) в сети Интернет об инвестиционной деятельности	Официальный сайт городского округа Среднеуральск в сети Интернет

	муниципального образования	<a href="http://sredneuralsk.midural.ru">sredneuralsk.midural.ru</a>
3.	Наличие стратегии социально-экономического развития муниципального образования с учетом направления инвестиций	Решение Думы городского округа Среднеуральск от 31.10.2013 года № 29/3 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития городского округа Среднеуральск до 2025 года»
4.	Наличие инвестиционных соглашений	<p>Соглашение о сотрудничестве между администрацией городского округа Среднеуральск и ПАО «Энел Россия» от 04 июля 2014 года.</p> <p>Соглашения о взаимодействии администрации городского округа Среднеуральск с организациями коммунального комплекса и субъектами естественных монополий, осуществляющими деятельность на территории городского округа, по согласованию документов территориального планирования, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, схем тепло, электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения (заключены с филиалом «Среднеуральская ГРЭС «ПАО «Энел Россия», ОАО «Теплопрогресс», ООО «Тепловодоканал», ОАО «Облкоммунэнерго», ОАО «Региональная сетевая компания», ОАО «Газпром газораспределение Екатеринбург»)</p>
5.	Наличие в муниципальном образовании совета (координационного органа), рассматривающего вопросы привлечения инвестиций (периодичность заседаний, характер рассматриваемых вопросов)	Постановление администрации городского округа Среднеуральск от 31.08.2015 года № 709 «Об утверждении Положения о координационном совете по инвестициям и развитию предпринимательства городского округа Среднеуральск». Заседания Совета проводятся по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал.

## 8. Бюджетная обеспеченность

№	Показатели	Ед.измерения	2015 г.	2016 г.
8.1.	Всего доходов <sup>11</sup> , в том числе:	тыс.руб.	612878,7	479581,1

<sup>11</sup> В соответствии с местным бюджетом

8.1.1.	Налоговые доходы местного бюджета, всего, в том числе:	тыс. руб.	180953,1	119039,2
8.1.1.1.	Налог на доходы физических лиц	тыс. руб.	48025,4	45926,3
8.1.1.2.	ЕНВД	тыс. руб.	7043,2	6571,5
8.1.1.3.	Земельный налог	тыс. руб.	108472,3	47000,7
8.1.2.	Межбюджетные трансферты	тыс. руб.	346263,8	308470,6
8.2.	Бюджетная обеспеченность <sup>12</sup>	руб./чел. в год	7833,4	5087,1

### 9. Общие данные для подготовки расчетов и обоснований

№	Показатель	Ед.изм.	2016 г.
9.1.	Ставка земельного налога по основным видам функционального назначения земель (руб./кв.м.) (либо порядок расчета величины налога) <sup>13</sup>	%	Решение Думы городского округа Среднеуральск от 17.11.2005г. № 21/1 «Об установлении земельного налога на территории городского округа Среднеуральск»
9.2.	Арендная плата за землю, находящуюся в муниципальной собственности, по основным видам функционального назначения земель (либо порядок ее определения) <sup>14</sup>	руб./кв. м	Постановление главы городского округа Среднеуральск от 26.01.2009 г. № 25 «Об утверждении ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования городской округ Среднеуральск»
9.3.	Тариф на услуги по обеспечению возможности забора воды из поверхностных водных объектов посредством услуги гидротехнических сооружений (вода техническая)	руб./куб. м	1,25
9.4.	Тариф на водоснабжение питьевой водой (за исключением тарифов для населения)	руб./куб. м	24,78
9.5.	Тариф на электроснабжение (за исключением тарифов для населения)	руб./кВтч	Нерегулируемые тарифы
9.6.	Тариф на сбросы в канализацию (за исключением тарифов для населения)	руб./куб. м	25,10

<sup>12</sup> Рассчитывается как отношение собственных доходов местного бюджета (стр. 8.1.1) к численности постоянного населения (стр.2.1.)

<sup>13</sup> Нормативные правовые акты, определяющие величину земельного налога (либо определяющие порядок его расчета), нормативные правовые акты, определяющие порядок предоставления земельных участков для строительства

<sup>14</sup> Нормативные правовые акты, определяющие величину арендной платы за земельный участок (либо определяющие порядок ее расчета)

9.7.	Налоговые льготы, предусмотренные муниципальными нормативно – правовыми актами (за исключением льгот для населения и муниципальных организаций)	Решение Думы городского округа Среднеуральск от 27.10.2016г. № 2/1 «Об утверждении Положения о порядке установления и отмены льгот по местным налогам в бюджет городского округа Среднеуральск и оценке эффективности их предоставления»
------	---	--