

ПО КРЕДИТАМ ДЛЯ БИЗНЕСА

03.04.2020 г. вышел новый закон (№ 106-ФЗ), который позволяет взять кредитные каникулы малому и среднему бизнесу из «пострадавших» отраслей из-за пандемии коронавируса. Это относится как к обычным кредитам (займам), так и к обеспеченным залогом недвижимого имущества (ипотекой).

КД – кредитный договор (договор займа)
ЛП – льготный период
ФЗ – федеральный закон
ИП – индивидуальный предприниматель

Если возникли вопросы, направляйте их по адресу: welcome@lawfirm.moscow



Скачать шаблон требования бизнеса в банк

#МЫ СВАМИ ЗАОДНО



ЮРИДИЧЕСКАЯ ФИРМА
ГРИЦ И ПАРТНЕРЫ

@grits.partners

Схема подготовлена при поддержке:

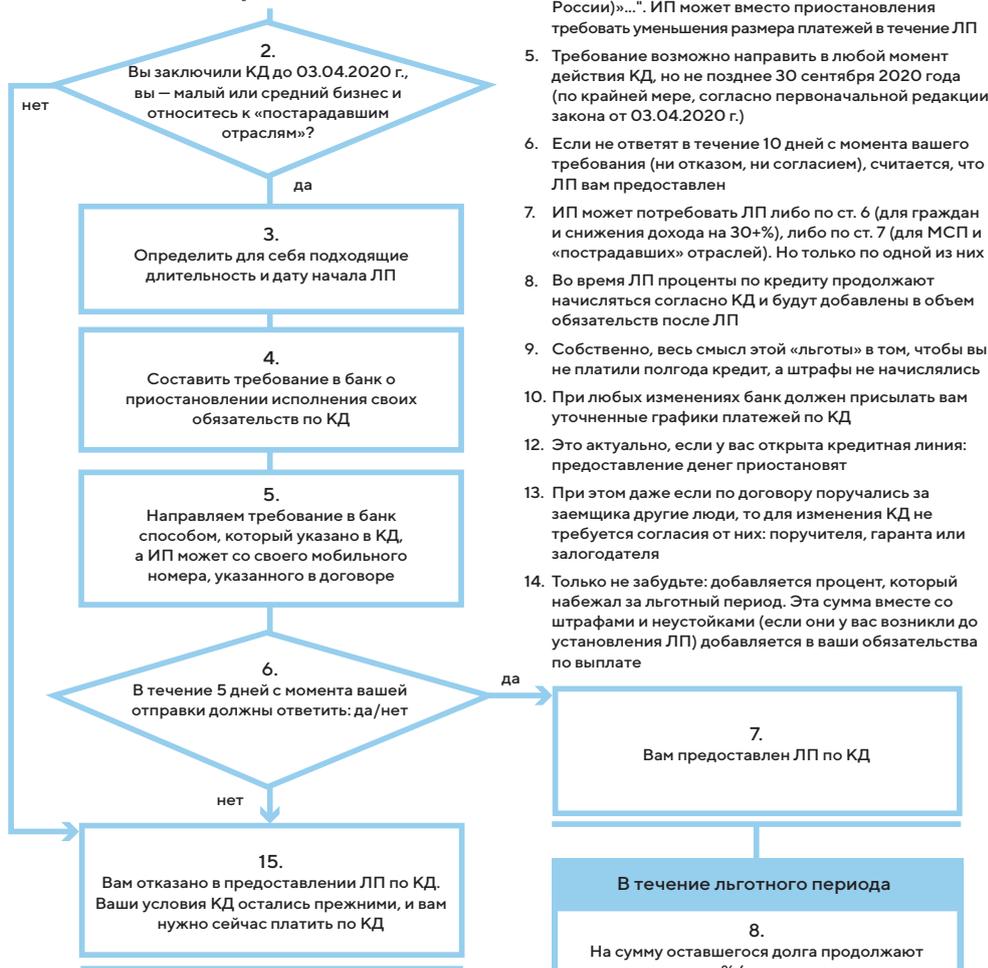
artery.
agency

@artery.agency

Перечень «пострадавших» отраслей бизнеса в связи с распространением COVID-19 (по состоянию на 03.04.2020г.)

Сфера деятельности	Код ОКВЭД 2
Авиаперевозки, аэропортовая деятельность, автоперевозки	49.3, 49.4, 51.1, 51.21, 52.23.1, 52.21.21
Культура, организация досуга и развлечений	90
Физкультурно-оздоровительная деятельность и спорт	93, 96.04, 86.90.4
Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма	79
Гостиничный бизнес	55
Общественное питание	56
Деятельность организаций дополнительного образования, негосударственных образовательных учреждений	85.41, 88.91
Деятельность по организации конференций и выставок	82.3
Деятельность по предоставлению бытовых услуг населению (ремонт, стирка, химчистка, услуги парикмахерских и салонов красоты)	95, 96.01, 96.02

У бизнеса финансовые трудности, и вы не можете погасить кредит



15. Вы по каким-то причинам не подходите под критерии 106-ФЗ, но это не повод останавливаться: проводите переговоры со своим банком и добивайтесь реструктуризации по вашему кредитному договору. Довод для переговоров: Банк России разрешил банкам не создавать повышенные резервы по реструктурированным кредитам, то есть у банка не возникает дополнительно связанных с этим затрат. Поэтому даже если вы не МСБ или вы не попали в перечень "пострадавших" отраслей, все равно ведите переговоры!

Предприниматели из любой отрасли и на любые цели могут получить кредиты по ставке 8,5% годовых на срок до 3 лет в рамках программы Банка России по стимулированию кредитования МСБ. Совокупный лимит на такие кредиты установлен в размере 175 млрд рублей. Для получения такого кредита необходимо обратиться в один из уполномоченных банков программы, перечень которых можно найти на сайте АО «Корпорация «МСП».

Еще 150 млрд рублей предоставляется банкам по ставке 4% годовых сроком на 1 год в соответствии с правительственной программой, направленной на сохранение занятости в МСБ. В рамках такой программы можно получить целевой кредит на выплату ЗП сотрудникам в уполномоченных банках по ставке 0% годовых на срок до 6 месяцев.

В период с 15 апреля по 30 сентября 2020 года максимальная комиссия по эквайрингу при онлайн-покупках составит 1%. Данная комиссия будет действовать для предприятий, занимающихся розничной продажей продуктов питания и еды, лекарств и иных товаров медицинского назначения, товаров повседневно спроса.



Если банк не предоставил вам льготный период, а вы имеете на это законное право, то можно пожаловаться в ЦБ РФ

Пояснения к некоторым блокам схемы

- На все три вопроса должны быть ответы «да». Если хотя бы один – «нет», то вам ЛП государство не предусматривает
- Длительность может быть не более 6 месяцев. Дата начала – не раньше даты подачи требования в банк
- Обязательно указать, что ЛП устанавливается в соответствии с 106-ФЗ от 03.04.2020 г. "О внесении изменений в ФЗ «О Центральном банке РФ (Банке России)»...". ИП может вместо приостановления требовать уменьшения размера платежей в течение ЛП
- Требование возможно направить в любой момент действия КД, но не позднее 30 сентября 2020 года (по крайней мере, согласно первоначальной редакции закона от 03.04.2020 г.)
- Если не ответят в течение 10 дней с момента вашего требования (ни отказом, ни согласием), считается, что ЛП вам предоставлен
- ИП может потребовать ЛП либо по ст. 6 (для граждан и снижения дохода на 30+%), либо по ст. 7 (для МСП и «пострадавших» отраслей). Но только по одной из них
- Во время ЛП проценты по кредиту продолжают начисляться согласно КД и будут добавлены в объем обязательств после ЛП
- Собственно, весь смысл этой «льготы» в том, чтобы вы не платили полгода кредит, а штрафы не начислялись
- При любых изменениях банк должен присылать вам уточненные графики платежей по КД
- Это актуально, если у вас открыта кредитная линия: предоставление денег приостановят
- При этом даже если по договору поручались за заемщика другие люди, то для изменения КД не требуется согласия от них: поручителя, гаранта или залогодателя
- Только не забудьте: добавляется процент, который набегал за льготный период. Эта сумма вместе со штрафами и неустойками (если они у вас возникли до установления ЛП) добавляется в ваши обязательства по выплате

7. Вам предоставлен ЛП по КД

В течение льготного периода

8. На сумму оставшегося долга продолжают начисляться % (процентная ставка за «пользование» кредитом)

9. Не начисляются неустойки (штрафы, пени), не могут потребовать досрочного погашения кредита, обратившись взыскание на предмет залога или обратиться с требованием к поручителю (гаранту)

10. В любой момент можно прекратить ЛП или погасить досрочно сумму кредита или его часть без прекращения ЛП

11. Если кредит ипотечный, то банк сам должен обеспечить внесение изменений в регистрационную запись об ипотеке.

12. Банк на период ЛП приостанавливает предоставление вам денежных средств

13. Срок КД продлевается на срок, необходимый для погашения ваших обязательств по кредиту (займу)

14. После окончания ЛП автоматически устанавливаются прежние условия КД