

Информация

о процедуре предоставления государственного имущества Свердловской области в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства

1. Государственное имущество Свердловской области, включенное в перечень государственного имущества Свердловской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – Перечень), предоставляется в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – Субъекты) и организациям, образующим инфраструктуру поддержки Субъектов:

1) путем проведения аукциона по процедурам, предусмотренным приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – приказ Федеральной антимонопольной службы РФ от 10.02.2010 № 67);

2) путем проведения конкурса на право заключения договора аренды в отношении нежилых помещений инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства, включенных в Перечень, с особенностями, предусмотренными приказом Федеральной антимонопольной службы РФ от 10.02.2010 № 67.

Государственное имущество Свердловской области, включенное в Перечень, может быть предоставлено в аренду Субъектам без проведения аукциона (конкурса) по основаниям, установленным частями 1 и 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ), на основании поступивших от Субъектов заявлений о заключении договора аренды имущества, в том числе:

в порядке предоставления государственной преференции без получения предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа в соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 19 Федерального закона № 135-ФЗ Субъектам, осуществляющим социально значимые и приоритетные виды деятельности, предусмотренные государственной программой Свердловской области, содержащей мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства;

с предварительного согласия антимонопольного органа в соответствии с частью 1 статьи 19 Федерального закона № 135-ФЗ.

2. Поступившее в адрес Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области (далее – Министерство) или правообладателя имущества заявление от Субъекта о предоставлении государственного имущества

Свердловской области, включенного в Перечень, в аренду (далее – заявление) подлежит регистрации в течение 3 рабочих дней с даты его поступления и рассмотрению в течение 30 дней со дня его регистрации.

В случае необходимости получения Министерством или правообладателем имущества согласия антимонопольного органа на заключение с Субъектом договора аренды государственного имущества Свердловской области, включенного в Перечень, в соответствии с частью 1 статьи 19 Федерального закона № 135-ФЗ, срок рассмотрения заявления продлевается, но не более чем на 30 дней с направлением в адрес Субъекта промежуточного ответа.

3. По итогам рассмотрения заявления Министерство принимает одно из следующих решений:

1) провести торги на право заключения договора аренды государственного казенного имущества Свердловской области, включенного в Перечень, в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ в порядке, установленном приказом Федеральной антимонопольной службы РФ от 10.02.2010 № 67;

2) передать в аренду государственное казенное имущество Свердловской области, включенное в Перечень, без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ;

3) отказать в предоставлении в аренду государственного казенного имущества Свердловской области, включенного в Перечень, путем проведения торгов на право заключения договора аренды или без проведения торгов на право заключения договора аренды.

4. Заключение с Субъектом договора аренды Государственного имущества Свердловской области, включенного в Перечень, без проведения торгов осуществляется Министерством или правообладателем имущества соответственно в следующем порядке:

1) получение согласия в письменной форме антимонопольного органа на заключение с Субъектом договора аренды Государственного имущества Свердловской области, включенного в Перечень, в месячный срок с даты поступления заявления от Субъекта в адрес Министерства или правообладателя имущества (только в случаях, когда требуется такое согласие);

2) подготовка проекта договора аренды государственного имущества Свердловской области, включенного в Перечень, в десятидневный срок после получения согласия антимонопольного органа (только в случаях, когда требуется такое согласие);

3) направление проекта договора аренды в адрес Субъекта в течение 3 рабочих дней с даты его подготовки;

4) подписание проекта договора аренды Субъектом в течение 7 рабочих дней с даты получения проекта договора;

5) подписание проекта договора аренды со стороны Министерства или правообладателя имущества в течение 3 рабочих дней с даты получения подписанного Субъектом договора;

б) осуществление Субъектом регистрации договора аренды в течение 10 рабочих дней с даты его подписания всеми сторонами.

5. Организатором аукционов (конкурсов) на право заключения договора аренды государственного имущества Свердловской области, включенного в Перечень, может быть Министерство (в отношении государственного казенного имущества Свердловской области, включенного в Перечень), правообладатель имущества (в отношении закрепленного на праве оперативного управления имущества, включенного в Перечень) либо привлеченная ими специализированная организация.

6. Арендная плата за предоставляемое в аренду государственное имущество Свердловской области, включенное в Перечень, определяется как расчетная величина:

1) по результатам аукциона, при этом начальный размер арендной платы для целей проведения аукциона определяется на основании отчета независимого оценщика об оценке величины арендной платы, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации;

2) на основании отчета независимого оценщика об оценке величины арендной платы, определенной независимым оценщиком, с применением понижающего коэффициента, установленного постановлением Правительства Свердловской области от 30.01.2009 № 62-ПП «О порядке определения размера арендной платы за пользование государственным казенным имуществом Свердловской области» для случаев предоставления государственного имущества Свердловской области, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

В случае заключения договора аренды по результатам проведения торгов арендная плата в договоре аренды устанавливается в размере, сформировавшемся в процессе проведения торгов.

7. Министерство или правообладатель имущества отказывает Субъекту в предоставлении в аренду государственного имущества Свердловской области, включенного в Перечень, если:

1) Субъект, заинтересованный в предоставлении государственного имущества Свердловской области, включенного в Перечень, в аренду, не включен в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства;

2) имущество ранее предоставлено другому Субъекту.