



Среднеуральский фонд развития малого
предпринимательства



РЕЗЮМЕ БИЗНЕС-ПРОЕКТА

Создание рекреационной площадки
«ЭТНО – ДЕРЕВНЯ»



Среднеуральск, 2018

Проект нацелен на создание рекреационной площадки в формате современной базы отдыха с элементами эко и этно-туризма, возможностью активного отдыха в разное время года, досуга и развития. Функциональность проекта позволяет использовать и реализовывать идею в любое время года, для разных целевых и возрастных аудиторий.

Основанием для реализации проекта является наличие природной рекреационной зоны на берегу озера Исетское, в непосредственной территориальной близости от города Среднеуральска. В настоящее время данная зона для организованного отдыха и туризма не используется.

Помимо классического отдыха на природе проект предполагает организацию этноисторического поселения с демонстрацией уклада и традиций, продуктами питания, ремесленничества различных исторических периодов, относящихся к уральскому региону.

Организационно-правовая форма: общество с ограниченной ответственностью. Принятая система налогообложения: упрощенная, 15% от разницы между суммами подтверждаемых доходов и расходов.

В качестве источников получения дохода рассматривается предоставление услуг охраняемой парковки, сервис гостеприимства различных уровней – от VIP до экстрим, прокат лодок, катамаранов и спортивного инвентаря, организация шоу, празднеств, посещения контактного зоопарка и этно-деревни, мастер-классы и демонстрации. Планируемая величина ежемесячного дохода от всех видов деятельности будет составлять от пяти с половиной миллионов рублей в месяц. Расчетная сумма чистой прибыли от 1 миллиона 800 тысяч рублей в месяц.

Расчет с клиентами производится наличными, с оформлением кассового чека. Возможен расчет безналичным порядком, с использованием банковских карт или расчетного счета (для юридических лиц).

Число создаваемых рабочих мест – 36 (тридцать шесть). Правовое и маркетинговое сопровождение проекта будет производиться силами сторонних организаций, расходы на такое сопровождение в расчетах заложены.

Общая планируемая стоимость проекта составляет 60 миллионов рублей. Стоимость проекта подлежит уточнению при конкретизации и детализации строительной сметы в части уточнения величины затрат, связанных со строительством объектов и благоустройством территории. Смета инвестиционных затрат представлена в соответствующем разделе проекта.

Конкретных источников финансирования проекта на данном этапе не рассматривается. В качестве гарантий инвестиционного интереса в расчет денежных потоков заложены платежи потенциальному инвестору по ставке 10% годовых от суммы инвестиций. Источник выплаты – чистая прибыль. Резерв увеличения нормы выплат потенциальному инвестору в расчетах заложен.

Расчеты текущих расходов и профилей эффективности производился исходя из указанной нормы выплат инвестору.

Профили эффективности проекта:

- **Простой период окупаемости – до 36 месяцев (3 года)**
- **Дисконтированный период окупаемости – до 55 месяцев (пять лет)**
- **NPV проекта 5431,0 тыс. руб.**
- **Внутренняя ставка доходности IRR 9,1 %**
- **Уровень рентабельности инвестиций 33,3 %**

Дефицита денежных средств не ожидается, сальдо денежных потоков положительно на протяжении горизонта расчетов.

Риски проекта поддаются нейтрализации, конкуренция в рассматриваемом ценовом сегменте на текущий момент оценивается как слабая. Сезонность спроса умеренная. SWOT – анализ подтверждает перспективность проекта.